



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 апреля 2026 г.

№ 24880

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 27 августа 2025 г. № 2094-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московскому центральному диаметру: МЦД-4 «Апрелевка-Железнодорожный», участок остановочного пункта «Станколит», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», в связи с обращениями Государственного казенного учреждения города Москвы

«Московский центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 27 марта 2026 г. № И-4103/26 и от 02 апреля 2026 г. № И-4410/26:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы: «Проектируемый пр-д 1135 вдоль Алексеевской ж/д ветки», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение);

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов

недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 10 апреля 2026 г. № 24880

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 2-я ул. Марьиной Рощи, вл. 24А	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0021016:61	186	Аренда, договор от 14 июня 2012 г. № М-02-037500 сроком действия по 27 апреля 2061 г., запись о регистрации от 07 сентября 2012 г. № 77-77-14/031/2012-372
2	г. Москва, 2-я ул. Марьиной Рощи, д. 24А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0024005:1004	304,4	Собственность, запись о регистрации от 03 августа 2011 г. № 77-77-02/003/2011-760
3	г. Москва, ул. Полковая, д. 3А, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0024001:1002	207	Собственность, запись о регистрации от 12 марта 2024 г. № 77:02:0024001:1002-77/051/2024-7

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Полковая, д. 3А, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0024001:1425	1 335,7	Собственность, запись о регистрации от 12 марта 2024 г. № 77:02:0024001:1425-77/051/2024-4
5	г. Москва, ул. Октябрьская, з/у 105/2	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024002:38 (приложение к настоящему Перечню)	123	Постоянное (бессрочное) пользование, запись о регистрации от 10 ноября 2000 г. № 77-01/00-168/2000-94220
6	г. Москва, ул. Полковая, д. 3, стр. 36	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0024001:1003	457,7	Собственность, запись о регистрации от 12 марта 2024 г. № 77:02:0024001:1003-77/051/2024-2
7	г. Москва, ул. Полковая, д. 3, стр. 12	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0024001:1041	291,3	Собственность, запись о регистрации от 12 марта 2024 г. № 77:02:0024001:1041-77/051/2024-2
8	г. Москва, ул. Полковая, д. 3, стр. 10	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0024001:1043	882,6	Собственность, запись о регистрации от 12 марта 2024 г. № 77:02:0024001:1043-77/051/2024-2
9	г. Москва, ул. Полковая, д. 3, стр. 16	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0024001:1046	1 335,7	Собственность, запись о регистрации от 12 марта 2024 г. № 77:02:0024001:1425-77/051/2024-4

Приложение

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Октябрьская, з/у 105/2

